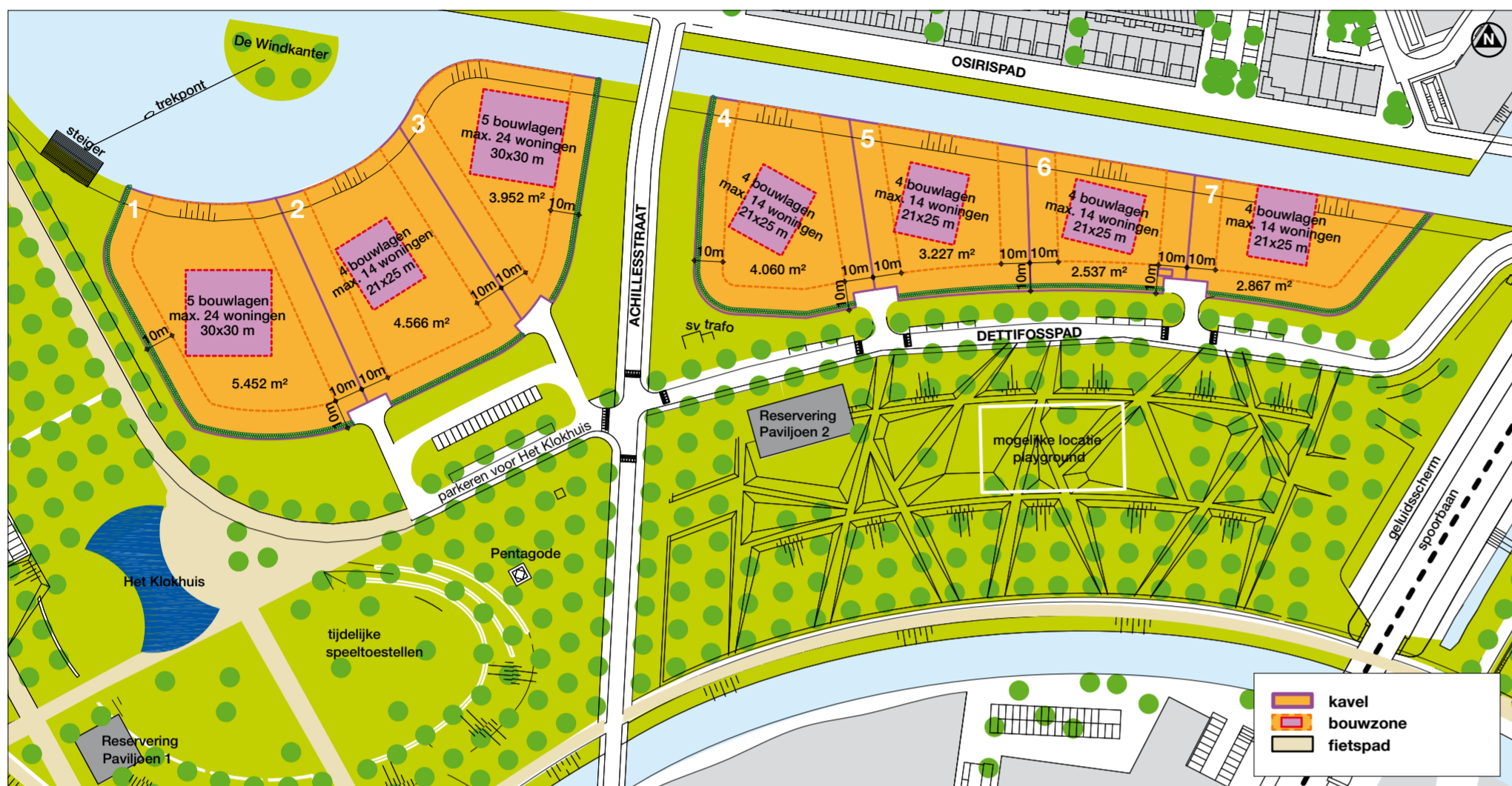


Cascadepark

Achillesveld



Zeven grote parkvilla's

Prijs:
 kavel 1 950.000 euro
 kavel 2 600.000 euro
 kavel 3 950.000 euro
 kavel 4 525.000 euro
 kavel 5 500.000 euro
 kavel 6 500.000 euro
 kavel 7 500.000 euro

Prijspeil april 2013, vrijgesteld van btw.

Het Cascadepark is het grote park dat loopt van de Godendreef naar het spoor. In de knik van het Cascadepark ligt het gebied Achillesveld. Dit gebied wordt in tweeën gedeeld door de Achillesstraat, dit is een buurtstraat tussen Homerus- en Europakwartier.

Aan weerszijden van deze straat is ruimte voor in totaal zeven parkvilla's. Bestaande uit vijf kleinere villa's van maximaal vier bouwlagen hoog en maximaal 14 woningen, en twee grotere villa's van maximaal vijf bouwlagen hoog en maximaal 24 woningen. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Bewoners wonen hier op een prachtige plek. Het Cascadepark is overal toegankelijk en aangeplant met zomerlinden, ze zijn nog klein, maar over een paar jaar zullen ze volledig volgroeid zijn. Bij de inrichting van het park zijn de Vrienden van het Cascadepark betrokken, kijk ook op www.vriendenvanhetcascadepark.nl.

Bepaal zelf uw plek op uw kavel
 De zeven parkkavels grenzen elk aan het water. De gemeente legt het talud aan. U kunt dit talud naar eigen inzicht en voor eigen rekening verfraaien. U kunt bijvoorbeeld de waterlijn 'naar binnenhalen' of een loungeplek maken in het talud. Laat u ook inspireren door het project Ithaka (zie foto pag. 12) waar de bewoners over een zwembad op eigen terrein beschikken. Wellicht kunt u de handen ineen slaan met de initiatiefnemers van de andere parkvilla's. Per villa is de bouwzone bepaald. Daarbinnen kunnen de villa's zelfs tot aan de waterkant worden geplaatst. De gemeente ziet erop toe dat de

parkvilla's landschappelijk goed worden ingepast. Het parkkarakter moet ook ten volle weer tot uitdrukking komen op deze zeven kavels. Dit geldt ook voor de keuze van de erfafscheiding. Op voorhand stelt de gemeente niet verplicht dat deze groen moet zijn, een mooi gietijzeren hek is ook mogelijk. Als u op de bouwlocatie gaat kijken, zult u zien dat deze nu wat hoger ligt. Deze heuvel is een tijdelijk zanddepot en zal worden weggehaald, houd daarmee rekening in uw ontwerp.

Regels voor het bouwen

- Elke kavel is bestemd voor een woongebouw met de mogelijkheid van aanhuus-gebonden beroepen. Andere activiteiten dan wonen kunnen worden voorgelegd aan de Bouwfabriek Almere Poort.
- Het maximaal aantal woningen, de maximale bouwhoogte en de afmeting van het bouwvlak variëren per kavel. Deze staan ingetekend in het plangebied.
- De plek van het bouwvlak mag vrij binnen de 'bouwzone' worden bepaald.

- De architectuur van het woongebouw en de inrichting van de kavel dient in samenhang met de omliggende openbare ruimte ontworpen te zijn. Hierover adviseert de supervisor aan de Bouwfabriek.
- Parkeren, voor zowel bewoners als bezoekers, dient op eigen terrein te worden opgelost. Zie hiervoor de parkeertabel. Het parkeren is zodanig in samenhang ontworpen dat een logisch en aantrekkelijk totaalbeeld ontstaat. Denk aan: representatieve

- tuin, een dek of verdiept parkeren. Hierover adviseert de supervisor aan de Bouwfabriek.
- Een eventuele verruiming van de waterkant is mogelijk, te financieren door de initiatiefnemer zelf.
- De basistoets welstand is van toepassing.
- Er bestaat voor elke wooneenheid een aansluitplicht op het net van de stadsverwarming van de Nuon. De daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de koper.

- Het bestemmingsplan Almere Poort is van toepassing. Voor het plangebied bestaat een uitwerkingsverplichting. Houd hiermee rekening bij de planning van uw ontwikkeling.

Parkeertabel

bruto vloeroppervlakte per woning	parkeerplaatsen op eigen terrein voor bewoners en bezoekers
> 200 m ²	2,5
150 - 200 m ²	2
60 - 150 m ²	1,5
40 - 60 m ²	1
< 40m ²	0,6

De parkeernorm per gebied wordt, indien van toepassing, in decimalen naar boven afgerond.

Minder woningen mag ook

Er mogen ook minder woningen per kavel worden gebouwd. Wilt u bijvoorbeeld voor twee gezinnen één parkvilla bouwen, dan kan dat ook. Ook mogen particulieren een kavel kopen en voor zichzelf bebouwen. De grondprijs ligt vast.



artist impression met maximale bouwvelop



Koffiedrinken om de hoek bij Heilig Boontje, de pentagode in het park, zomerlinde.



artist impression

Archeologische vondst

Bij archeologisch bodemonderzoek is op een diepte van zes meter een zogenaamde windkanter aangetroffen. Een windkanter is een kei met één of meerdere zijden die door wind en zand zijn verplaatst. Dergelijke stenen komen voor in stuwvalgebieden die in de ijstijd aan de rand van een ijskap hebben gelegen. Normaal gesproken vind je die niet in de ondergrond van Almere, maar wel bijvoorbeeld in het Gooi. De windkanter is te zwaar om als natuurlijke afzetting door de wind te zijn verplaatst. De gemeentelijke archeologen gaan ervan uit dat de steen hoogstwaarschijnlijk door mensen hier naartoe is gebracht. De jagers en verzamelaars die ca. 5.500 voor Chr. deze contraien bewoonden, gebruikten de stenen als klopsteen bij het maken van gereedschappen. De plek waar de windkanter is gevonden wordt behouden. Het gebied eromheen wordt weggegraven. Alleen de avonturiers onder ons kunnen straks dit eilandje nog bereiken waar diep onder de grond deze kei is gevonden.

Twee paviljoenlocaties

Midden in het park ligt al het Klokhuis, een educatief speelpaviljoen. Het park kent voldoende ruimte voor sport en spel. Er is de mogelijkheid om daar nog twee paviljoens te bouwen voor bijvoorbeeld een theehuis, galerie of medische praktijk (zie de plankkaart). Een functie die betekenis heeft voor de inwoners van Poort en past bij het park. Mocht u belangstelling hebben voor een van de paviljoenlocaties dan kunt u contact opnemen met de Bouwfabriek Almere Poort.

